OBEC ORAVSKÁ PORUBA

Oravská Poruba 290, p. 027 54 Veličná

Číslo: 62/2021/844-02 Oravská Poruba, 30.05.2022

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **OMNIKO, s.r.o., IČO: 36414263** so sídlom **J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín** podal dňa 15.11.2021 na tunajšej obci návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby **'Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäcel'** s navrhovaným umiestnením na pozemkoch **parc. č. C-KN 525, 527/1, 529, 530, 532/2, 532/8, 533/6, 556/13 (E-KN 1349), 721/1 (E-KN 1485/1) a 721/7 v katastrálnom území Poruba-Gecel'** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Obec Oravská Poruba, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmala predložený návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila vyjadrenia účastníkov konania a na tomto základe **rozhodla** podľa §§ 39, 39a a 39b stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby takto:

Navrhovateľovi: **OMNIKO, s.r.o., IČO: 36414263**
so sídlom **J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín**

vydáva:

rozhodnutie o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby

'Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäcel'

na pozemkoch: **parc. č. C-KN 525, 527/1, 529, 530, 532/2, 532/8, 533/6, 556/13 (E-KN 1349), 721/1 (E-KN 1485/1) a 721/7 v katastrálnom území Poruba-Gecel'**.

Stavba sa umiestňuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Popis stavby a využitia územia:

Existujúci areál kempu Tília Gäceľ bude rozšírený severovýchodným smerom. Centrom návrhu je vodná plocha (jazero) s plážami okolo ktorej budú sústredené nové apartmánové domy, prevádzky služieb a komplexné sociálne a hygienické zázemie areálu.

- *SO 01-1 – Apartmánový dom A1 a SO 01-2 – Apartmánový dom A2: Apartmánové domy A1 (5x) a A2 (5x) budú identické, zrkadlovo obrátené voči sebe. Navrhované sú na severovýchodnej hrane jazera. Vstupné podlažie sa bude nachádzať na úrovni plôch areálu a úroveň čiastočne zapusteného podzemného podlažia s terasovým mólom bude cca 0,5 m nad úrovňou hladiny vodnej plochy. Murované objekty budú zastrešené plytkou pultovou strechou. Každý apartmánový dom bude obsahovať dva dvojizbové apartmány. Apartmánový dom bude mať obdĺžnikový pôdorys s obvodovými rozmermi 9,55 m x 6,55 m a max. výška stavby od úrovne ± 0,00 bude + 4,00 m.*
- *SO 01-3 – Apartmánový dom B1 a SO 01-4 – Apartmánový dom B2: Apartmánové domy B1 (2x) a B2 (3x) budú identické, zrkadlovo obrátené voči sebe. Navrhované sú na severozápadnej hrane jazera. Vstupné podlažie sa bude nachádzať na úrovni plôch areálu a úroveň čiastočne zapusteného podzemného podlažia s terasovým mólom bude cca 0,5 m nad úrovňou hladiny vodnej plochy. Murované objekty budú zastrešené plytkou pultovou strechou. Každý apartmánový dom bude obsahovať štyri dvojizbové apartmány. Apartmánový dom bude mať členitý pôdorys s max. obvodovými rozmermi 12,80 m x 11,15 m a max. výška stavby od úrovne ± 0,00 bude + 4,00 m.*
- *SO 01-5 – Apartmánový dom C1 a SO 01-6 – Apartmánový dom C2: Apartmánové domy C1 (4x) a C2 (4x) budú identické, zrkadlovo obrátené voči sebe. Navrhované sú na severovýchodnom okraji rozšíreného areálu, mimo brehu jazera (v druhom rade za apartmánovými domami typu A). Jedná sa o dvojpodlažné murované objekty bez podpivničenia, zastrešené plytkou pultovou strechou. Každý apartmánový dom bude obsahovať štyri dvojizbové apartmány. Pôdorys apartmánového domu bude členitý s max. obvodovými rozmermi 13,8 m x 8,8 m. Výška stavby od úrovne ± 0,00 bude + 7,05 m.*
- *SO 02 – Objekt vstupného zázemia E: Vstupný objekt do novej časti areálu bude mať pôdorysný tvar písmena „U" s max. obvodovými rozmermi 30,0 m x 23,4 m. Nepodpivničený objekt bude pozostávať z dvoch prízemných častí zastrešených plochými strechami a z dvojpodlažnej časti zastrešenej pultovou strechou. Max. výška dvojpodlažnej časti stavby od úrovne ± 0,00 bude + 7,05 m. Na prízemí sa bude nachádzať sezónna recepcia, informátor, reštaurácia, hygienické zázemie a priestory na prenájom. Na poschodí sú navrhované administratívne priestory a ubytovne pre zamestnancov.*
- *SO 03 – Objekt služieb a zázemia F: Dvojpodlažný objekt bude umiestnený v juhozápadnej časti riešeného územia. Objekt bude mať obdĺžnikový pôdorys s obvodovými rozmermi 51,0 m x 24,0 m a max. výšku 11,08 m. V objekte je navrhované relaxačné (wellness) centrum (bazény, vírivky, sauny a iné) vrátane doplnkových služieb (kaviareň, masáže a pod.). V podzemnom podlaží sa bude nachádzať zázemie zamestnancov a priestory pre prevádzkovanie technologickej časti bazénov.*
- *SO 04-1 – Objekt plážového baru D: Navrhnutý je ako dvojpodlažný otvorený priestor určený len pre sezónnu prevádzku. Drevená modulová konštrukcia obdĺžnikového pôdorysu s obvodovými rozmermi 14,55 m x 10,95 m bude založená na oceľových pilótach do dna jazera. Na spodnej úrovni nad hladinou jazera bude plocha dreveného móla slúžiaca na relaxačné účely a na hornom podlaží bude otvorená terasa s nápojovým barom. Plážový bar bude prístupný prostredníctvom spojovacieho mostíka.*
- *SO 04-2 – Oddychové mólo: V južnej časti jazera bude vytvorené drevené mólo, ktorého konštrukcia bude založená na oceľových pilótach do dna jazera. Plocha móla bude otvorená.*
- *SO 04-3 – Ihrisko pre plážový volejbal: Piesková hracia plocha ihriska bude situovaná vedľa objektu služieb.*
- *SO 04-4 – Detské ihrisko: Umiestnenie detského ihriska s vybavením (herné prvky a zostavy) je navrhované vedľa vstupného objektu.*

- *SO 04-5 – Prekrytie spevnenej plochy G: Za existujúcou administratívnou budovou kempu bude vytvorená spevnená plocha s povrchom zo zámkovej dlažby, ktorá bude prekrytá drevenou konštrukciou s pultovou strechou.*
- *SO 05-1 – Spevnené plochy: Nový chodník pre peších bude vybudovaný pozdĺž existujúceho cyklochodníka, ktorý bude rekonštruovaný (úprava výškových parametrov), čím vznikne promenáda pozdĺž juhozápadnej strany jazera. Jestvujúca vnútroareálová komunikácia bude predĺžená. Trasa komunikácie s asfaltobetónovým povrchom bude viesť pozdĺž brehu rieky až k apartmánovým domom, kde budú vedľa komunikácie pri apartmánových domoch typu A a C vytvorené pozdĺžne parkovacie stojiská (42 stojísk). Na predĺženej komunikácii bude vytvorená aj odbočovacia vetva, ktorá bude zabezpečovať zásobovanie objektu F a jej súčasťou bude aj 8 kolmých parkovacích stojísk. Pri objekte vstupného zázemia bude vytvorených ďalších 7 kolmých parkovacích stojísk. Pešie chodníky, odstavné a parkovacie plochy budú mať povrch z betónovej dlažby. Zrážkové vody z navrhovaných spevnených plôch budú natekať na okolité zelené plochy.*
- *SO 05-2 – Oplotenie: Rozšírený areál bude zo severozápadnej, zo severovýchodnej a z juhovýchodnej strany oplotený pletivom výšky 1,5 m kotveným na plotové stĺpiky, medzi ktorými budú osadené podhrabové dosky.*
- *SO 06 – Vodná plocha J: V strede novej časti areálu bude vytvorená vodná plocha, ktorá bude využívaná aj ako prírodné kúpalisko. Vodná plocha nebude mať hrádze, nakoľko jej hladina bude cca 3,5 m pod úrovňou okolitého terénu.*
- *SO 07-1 – Rozšírenie verejného vodovodu: V rámci stavby je navrhovaná predpríprava rozšírenia verejného vodovodu pre budúce napojenie z plánovaného verejného vodovodu (pred vybudovaním hlavného vodovodného radu). Nový rozvádzací rad bude z tlakových rúr HDPE DN/OD 110 mm dĺžky 167 m. Vodovodné potrubie vedené pod telesom štátnej cesty III/2263 bude uložené v chráničke. Rozšírenie verejného vodovodu bude ukončené pri hranici areálu vo vodomernej šachte.*
- *SO 07-2 – Areálový vodovod: Nová časť areálu bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z existujúceho vnútroareálového rozvodu vody rozšírením vodovodu DN 110. Slepá vetva areálového vodovodu z tlakových rúr HDPE DN/OD 90x5,4mm (PN 10) dĺžky 458 m bude viesť okrajom areálových komunikácií. Na potrubí areálového vodovodu bude osadený aj nadzemný požiarny hydrant DN 80 a podzemné hydranty s prevádzkovými funkciami vzdušníka alebo výpustu.*
- *SO 07-3 – Vodovodné prípojky: Apartmánové domy (A, B a C), vstupné zázemie (E) a plážový bar (D) budú napojené na areálový vodovod vodovodnými prípojkami z rúr HDPE DN 32 mm (25x) a objekt služieb a zázemia (F) vodovodnou prípojkou z rúr HDPE DN 63 mm (1x). Na prípojkách nebudú osadené vodomerné šachty, nakoľko meranie spotreby vody bude spoločné pre celý areál.*
- *SO 08-1 – Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie: V zelenej ploche, v najnižšom mieste riešeného územia bude osadená prefabrikovaná betónová nádrž čerpacej stanice. Prečerpávacia stanica odpadových vôd je navrhnutá ako kompaktná so separáciou pevných látok. Z čerpacej stanice bude viesť výtlačné potrubie HDPE DN/OD 110 mm dĺžky 313 m popod štátnu cestu III/2263 smerom ku stoke verejnej kanalizácie PP DN 400 (stavebné povolenie na stavbu 'Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy - Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná' vydal Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne pod č. A/2012/00038/SIM (A/2011/00512/SIM) dňa 16.01.2012). Posledný - gravitačný úsek trasy pred napojením do verejnej kanalizácie v sútokovej šachte bude z plastových rúr DN 300 dĺžky 18 m.*
- *SO 08-2 – Areálová splašková kanalizácia: Rozšírený areál bude odkanalizovaný dvoma gravitačnými stokami S a S.1 z plastových rúr DN/ID 300 mm celkovej dĺžky 462 m, ktorých trasa bude viesť prevažne stredom areálových komunikácií. Obidve stoky budú vyústené do čerpacej stanice.*
- *SO 08-3 – Prípojky splaškovej kanalizácie: Apartmánové domy (A, B a C), plážový bar (D), vstupné zázemie (E) a objekt služieb a zázemia (F) budú odkanalizované kanalizačnými prípojkami z rúr PVC DN/ID 150 mm (30x) do areálovej gravitačnej kanalizácie (objekty E a F budú mať po tri prípojky). Na prípojkách nebudú vzhľadom na ich dĺžky osadené revízne šachty.*

- *SO 09-1 – Dažďová kanalizácia zo striech: Zrážkové vody zo striech budú vyústené do navrhovanej vodnej plochy prostredníctvom malých výtokových objektov pri terasách apartmánových domov a pod mólom k plážovému baru (z objektov E a F). Výtokové objekty budú výškovo osadené tesne nad hladinou vodnej plochy. Zrážkové vody zo strechy plážového baru budú natekať priamo na vodnú plochu.*
- *SO 09-2 – Prepad do Oravy - regulácia max. hladiny v jazere: Prípadné nárazové zvýšenie hladiny vody v jazere bude odvodnené prepadom do rieky Orava v rkm 14,68. Prepad z plastového potrubia DN 400 dĺžky cca 27 m bude na strane od jazera ukončený otvoreným vtokovým betónovým objektom s prepadovou hranou na úrovni 25 cm pod úrovňou spodných podlaží apartmánových domov. Prepad na brehu rieky bude ukončený betónovým výtokovým objektom so spätnou klapkou, ktorý bude osadený tak aby nezasahoval do prietočného profilu vodného toku.*
- *SO 10-1 – Rozšírenie vnútornej siete NN: Z rozvádzača ER umiestnenom na existujúcej trafostanici 239/ts/or.poruba_autokemp budú viesť zemné káble 3 x 1-AYKY-J/(N)AYY-J 3x240 + 120mm^2 do pilierových rozpojovacích istiacich skríň HASMA 1.SR, 2.SR, 3.SR, 4.SR, 5.SR, 6.SR a 7.SR s poistkovými odpínačmi, ktoré budú umiestnené v blízkosti napájaných objektov. Káble budú uložené v káblových ryhách, v chráničkách a žľaboch.*
- *SO 10-2 – Prípojky NN: Od rozpojovacích skríň 1.SR až 7.SR budú viesť vo výkope elektrické prívody - silové káble CYKY-J 4x10 až k napájaným objektom a následne nehorľavou rúrkou FXP do rozvádzačov objektov RSX.*
- *SO 10-3 – Vonkajšie osvetlenie: Prístupová cesta a promenáda budú osvetlené vonkajšími LED svietidlami, ktoré budú osadené na stožiaroch výšky 5 m. K navrhovaným stožiarovým svietidlám bude viesť v zelenom páse vedľa spevnených plôch zemný kábel CYKY-J 4x10 z rozvádzača RVO umiestneného juhozápadne od objektu vstupného zázemia.*
- *SO 11-1 – Rozšírenie areálového plynovodu: Na existujúci STL areálový plynovod PE D63 bude napojené potrubie PE D63 dĺžky 5 m po T-kus, kde sa plynové potrubie rozdelí na vetvu „A" dĺžky cca 300 m a vetvu „B" dĺžky cca 100 m. Nové STL areálové plynovodné potrubie bude z rúr PE D63 a PE D50.*
- *SO 11-2 –Prípojky plynu: K apartmánovým domom (A, B a C) a k objektom E a F budú viesť STL prípojky plynu (25x), ktoré budú zhotovené z rúr PE100 D32 a oceľ DN 25. Plynové prípojky budú ukončené HUP DN 25 v skrinke umiestnenej na fasáde jednotlivých objektov. Každý z objektov bude mať samostatné regulačné a podružné meracie zariadenie na meranie spotreby plynu.*
- *SO 11-3 – Prekládka existujúcej prípojky plynu: Existujúca plynová prípojka pre administratívnu budovu PE D32 bude zrušená zaslepením na T-odbočke PE D63/32 a odrezaná v zemi pred vstupom do skrinky. Z plynovodnej vetvy „B" sa vybuduje nová STL plynová prípojka PE D32 dĺžky cca 15 m, ktorá sa napojí v zemi na existujúce potrubie PE D32.*
- *SO 12 – Parkové a sadové úpravy K, L: Plochy areálu budú prevažne zatrávnené. Vybranú časť plôch na brehu jazera budú tvoriť pieskové pláže. V areáli budú vysadené stromy a kríky.*

Technické údaje stavby:

SO 01-1 – Apartmánový dom A1 a SO 01-2 – Apartmánový dom A2:

- zastavaná plocha	*62,55 m^2*
- úžitková plocha	*96,55 m^2*
- obostavaný priestor	*480 m^3*

SO 01-3 – Apartmánový dom B1 a SO 01-4 – Apartmánový dom B2:

- zastavaná plocha	*126,53 m^2*
- úžitková plocha	*201,60 m^2*
- obostavaný priestor	*880 m^3*

SO 01-5 – Apartmánový dom C1 a SO 01-6 – Apartmánový dom C2:
- *zastavaná plocha* *109,14 m^2*
- *úžitková plocha* *173,06 m^2*
- *obostavaný priestor* *800 m^3*

SO 02 – Objekt vstupného zázemia E:
- *zastavaná plocha* *515,70 m^2*
- *úžitková plocha* *693,07 m^2*
- *obostavaný priestor* *3100 m^3*

SO 03 – Objekt služieb a zázemia F:
- *zastavaná plocha* *1 244,00 m^2*
- *úžitková plocha* *2 052,22 m^2*
- *obostavaný priestor* *9500 m^3*

SO 04-1 – Objekt plážového baru D:
- *zastavaná plocha* *159,32 m^2*
- *úžitková plocha* *23,41 m^2* *(267,28 m^2)*
- *obostavaný priestor* *960 m^3*

SO 04-2 – Oddychové mólo:
- *zastavaná plocha* *93,11 m^2*

SO 04-3 – Ihrisko pre plážový volejbal:
- *zastavaná plocha* *308,00 m^2*

SO 04-4 – Detské ihrisko:
- *zastavaná plocha* *128,00 m^2*

SO 04-5 – Prekrytie spevnenej plochy G:
- *zastavaná plocha* *160,43 m^2*

SO 05-1 – Spevnené plochy:
- *komunikácie a odstavné plochy* *3 172,60 m^2*
- *pešie plochy a terénne schodiská* *1 462,11 m^2*

SO 05-2 – Oplotenie:
- *celková dĺžka* *496 m*

SO 06 – Vodná plocha J:
- *vodná plocha* *12 700 m^2*
- *objem vody v jazere* *31 300 m^3*
- *plocha terénneho zárezu* *17 000 m^2*
- *objem výkopu* *94 000 m^3*

SO 12 – Parkové a sadové úpravy K, L:
- *trávnaté a pieskové pláže v spáde (breh jazera)* *3 542,65 m^2*
- *trávnaté plochy na rovine* *4 995,68 m^2*

Objektová skladba umiestňovanej stavby:

SO 01-1 – Apartmánový dom A1 a SO 01-2 – Apartmánový dom A2
SO 01-3 – Apartmánový dom B1 a SO 01-4 – Apartmánový dom B2
SO 01-5 – Apartmánový dom C1 a SO 01-6 – Apartmánový dom C2
SO 02 – Objekt vstupného zázemia E
SO 03 – Objekt služieb a zázemia F
SO 04-1 – Objekt plážového baru D
SO 04-2 – Oddychové mólo
SO 04-3 – Ihrisko pre plážový volejbal
SO 04-4 – Detské ihrisko
SO 04-5 – Prekrytie spevnenej plochy G
SO 05-1 – Spevnené plochy
SO 05-2 – Oplotenie
SO 06 – Vodná plocha J
SO 07-1 – Rozšírenie verejného vodovodu
SO 07-2 – Areálový vodovod
SO 07-3 – Vodovodné prípojky
SO 08-1 – Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie
SO 08-2 – Areálová splašková kanalizácia
SO 08-3 – Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 09-1 – Dažďová kanalizácia zo striech
SO 09-2 – Prepad do Oravy - regulácia max. hladiny v jazere
SO 10-1 – Rozšírenie vnútornej siete NN
SO 10-2 – Prípojky NN
SO 10-3 – Vonkajšie osvetlenie
SO 11-1 – Rozšírenie areálového plynovodu
SO 11-2 –Prípojky plynu
SO 11-3 – Prekládka existujúcej prípojky plynu
SO 12 – Parkové a sadové úpravy K, L

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú využívané ako orná pôda, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. arch. Stanislav Šutvaj, Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín – autorizovaný architekt, registračné číslo: 1358 AA

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresov č. C1 – Situácia celková a č. D – Situácia koordinačná, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.

SO 01-1 – Apartmánový dom A1 a SO 01-2 – Apartmánový dom A2:

- *apartmánové domy A1 a A2 budú umiestnené pozdĺž severovýchodného brehu jazera, pričom odstupová vzdialenosť medzi jednotlivými apartmánovými domami bude min. 4,00 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP apartmánových domov ± 0,00 bude 468,00 m n. m. a max. výška apartmánového domu od úrovne ± 0,00 bude + 4,00 m.*

SO 01-3 – Apartmánový dom B1 a SO 01-4 – Apartmánový dom B2:

- *apartmánové domy B1 a B2 budú umiestnené v jednej línii medzi komunikáciou a severozápadným brehom jazera, pričom odstupová vzdialenosť medzi jednotlivými apartmánovými domami bude 7,00 m*
- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 533/1 bude najsevernejší apartmánový dom B2 osadený vo vzdialenosti 11,93 m a najjužnejší apartmánový dom B2 vo vzdialenosti 17,51 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP apartmánových domov ± 0,00 bude 468,00 m n. m. a max. výška apartmánového domu od úrovne ± 0,00 bude + 4,00 m.*

SO 01-5 – Apartmánový dom C1 a SO 01-6 – Apartmánový dom C2:

- *apartmánové domy C1 a C2 budú umiestnené v jednej línii pozdĺž komunikácie, pričom odstupová vzdialenosť medzi jednotlivými apartmánovými domami bude 9,95 m a 10,0 m*
- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 532/1 budú apartmánové domy osadené vo vzdialenosti 2,33 m až 2,40 m a južný roh najjužnejšieho apartmánového domu C2 vo vzdialenosti 6,50 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP apartmánových domov ± 0,00 bude 468,20 m n. m. a max. výška apartmánového domu od úrovne ± 0,00 bude + 7,05 m.*

SO 02 – Objekt vstupného zázemia E:

- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 532/8 bude severovýchodná fasáda objektu osadená vo vzdialenosti 5,75 m*
- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 532/3 bude juhovýchodná fasáda objektu osadená vo vzdialenosti 12,17 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP vstupného zázemia ± 0,00 bude 468,00 m n. m. a max. výška objektu od úrovne ± 0,00 bude + 7,05 m.*

SO 03 – Objekt služieb a zázemia F:

- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 532/8 bude severovýchodná fasáda objektu osadená vo vzdialenosti 5,75 m*
- *od budovy na pozemku parc. č. C-KN 531 bude juhovýchodná fasáda objektu osadená vo vzdialenosti 6,41 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP objektu služieb a zázemia ± 0,00 bude 468,00 m n. m. a max. výška objektu od úrovne ± 0,00 bude + 11,08 m.*

SO 04-1 – Objekt plážového baru D:

- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 532/7 bude východný roh plážového baru osadený vo vzdialenosti 95,52 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP plážového baru ± 0,00 bude 468,10 m n. m.*

SO 04-2 – Oddychové mólo:

- *od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 532/7 bude východný roh oddychového móla osadený vo vzdialenosti 44,30 m*

Výškové osadenie: *Úroveň podlahy I. NP oddychového móla ± 0,00 bude 464,90 m n. m.*

Podmienky pre projektovú prípravu:

- Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcom vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.

- Pri príprave projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dočasného dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inžinierskych sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- ***Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín***
  (stanovisko č. 2518/2021/tech. zo dňa 11.06.2021)
  S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
  - *Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (tel. 0905 850 602).*
  - *Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.*
  - *Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe objednávky investora.*
  - *Na vybudovanom vodovodnom potrubí vykonať tlakové skúšky podľa STN EN 805 (75 5911) ku ktorým prizvať nášho zástupcu (P. Mesároš, tel. 0907 852 933).*
  - *SO 07-1 Rozšírenie verejného vodovodu odovzdať do správy OVS, a.s. na základe zmluvy.*
  - *Požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m na každú stranu od pôdorysného okraja potrubia podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.*
  - *Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie.*

- ***Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina***
  (stanovisko č. 4300147530 zo dňa 16.08.2021)
  Vyjadrenie k existencii energetických zariadení pre územné rozhodnutie:
  - *V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádza VN 22 kV vedenie v majetku SSD a.s. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné).*
  - *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (**VN** vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**). Toto vyjadrenie má len informatívny*

charakter, v zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne.

- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. Toto vyjadrenie môže slúžiť pre potreby vydania územného rozhodnutia za dodržania "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela" ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných STN a predpisov.*
- *Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

- ***Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina***
  (stanovisko č. 4300147530 zo dňa 16.08.2021)
  Vyjadrenie k zmene maximálnej rezervovanej kapacity:
  SSD, a.s. súhlasí so zvýšením maximálnej rezervovanej kapacity s nasledovnými pripomienkami:
  - *Odsúhlasená hodnota MRK je 250 kW*
  - *Na odbernom mieste z hľadiska fakturačného merania je potrebné po úhrade pripojovacieho poplatku, upraviť odberné miesto (ďalej OM) v zmysle zásad a podmienok prevádzkovania merania, uvedených na www.ssd.sk.* ***Upozorňujeme že OM je neprístupné. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste pri TS.***
  - *Hodnotu meracích transformátorov prúdu (ďalej MTP) je potrebné stanoviť podľa predpokladanej výšky maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej MRK) odberného miesta - ktorá bude zmluvne dohodnutá v Zmluve o distribúcii prípadne v Združenej zmluve na dodávku elektriny. Rovnako je odberateľ povinný zaistiť úpravu MTP pri každej zmene MRK počas platného zmluvného vzťahu. (pri MRK 250kW prevod MTP 400/5 s triedou presnosti 0,5s, overenie MTP musí byť trvalé preukázateľné) Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať zásadám a podmienkam prevádzkovania merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke*
  - *Výmenu (montáž) príslušných MTP môže vykonať len registrovaná osoba na montáž určených meradiel (v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a vyhláška ÚNMS SR č. 210/2000 Z.z.), a protokol o overení príslušných MTP (atesty od MTP) je odberateľ povinný zaslať do SSD na adresu: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, alebo mailom na adresu: prevadzkovatel@ssd.sk. Súčasne je odberateľ povinný predložiť tieto protokoly na požiadanie pracovníkovi SSD pri uvedení merania do prevádzky. SSD je oprávnená vykonať kontrolu a verifikáciu nainštalovaných prístrojových transformátorov a správnosť zapojenia meracích obvodov.*
  - *V prípade, že v súvislosti so zmenou MRK dôjde ku zmenám technických parametrov meracích obvodov, hodnôt MTP, MTN, odberateľ je povinný predložiť do SSD na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu, ktorá rieši úpravu/zmenu zapojenia meracích obvodov.*
  - *Odberateľ je povinný pred akýmkoľvek plánovaným alebo mimoriadnym zásahom do obvodov meracích transformátorov (výmena, prestavenie a pod.) požiadať SSD prostredníctvom svojho dodávateľa o odplombovanie a následné predloženie potrebných protokolov od MTP, kontrolu a opätovné zaplombovanie fakturačného merania. V prípade, že dôjde zo strany odberateľa k zásahu do spomínaných obvodov bez vedomia SSD, bude takýto stav vyhodnotený v zmysle platnej legislatívy ako neoprávnený zásah do obvodov fakturačného merania. Túto požiadavku*

je potrebné predložiť do SSD minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným zásahom do obvodov meracích transformátorov.

- *Upozorňujeme že TS 239/Or.Poruba-autokemp nie je majetkom SSD a.s., prípadné úpravy na požadovaný výkon rieši majiteľ zariadenia. V prípade potreby zabezpečovania pracoviska počas úprav na el. zariadení (potreba vypínania), je potrebné nahlásiť a vopred dohodnúť postup a spôsob zabezpečenia pracoviska v dostatočnom časovom predstihu (min 40 dní vopred) na prevádzkovateľ@ssd.sk.*
- ***Projektovú dokumentáciu NN prípojky požadujeme doložiť na odsúhlasenie. Následne SSD súčasne s odsúhlasením tejto projektovej dokumentácie určí popis ďalšieho postupu.***
- *Každé odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíznu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.*
- *Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

- ***SPP - distribúcia, a.s., Bratislava***

(stanovisko č. TD/KS/0167/2021/Šo zo dňa 08.06.2021)

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;*
- *Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**;*

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- *Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 69 m^3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **D63**, PN **280 kPa**, vedeného Oravská Poruba s bodom napojenia pred parcelou číslo 523/6 v katastrálnom území Poruba-Gecel';*
- *Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);*
- *Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní*

nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- *Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,*
- *V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:*
  - *rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
  - *pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
  - *zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
  - *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,*
  - *zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,*
- *Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:
- ***Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP -D www.spp-distribucia.sk.***

- ***Slovak Telekom, a.s., Bratislava***
  (stanovisko č. 6612118327 zo dňa 17.06.2021)
  - *V záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
  - *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
  - *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.*
  - *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456*
  - *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
  - *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
  - *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
  - *V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,*

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- ***Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.***
- ***V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*** *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
- ***Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.***
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
- *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.*
- *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
- *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- ***V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:***
  - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
  - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
  - *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

  V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911 775 186

  UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- ***Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:***
  - *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu*
  - *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*

- *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu*
- *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- ***V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).***
- ***Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.***

- ***Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny***
  (stanovisko č. OU-DK-OSZP-2021/004853-DUD zo dňa 22.06.2021)
  Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia:
  - *Stavbu „Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäceľ" umiestniť v súlade so schváleným Územným plánom obce Oravská Poruba, jeho schválenými zmenami a doplnkami.*
  - *Pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia požiadať Okresný úrad v sídle kraja Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina o výnimku zo zakázaných činností a súhlas na umiestnenie časti stavby v Chránenom areáli Rieka Orava podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny.*
  - *Pri umiestení stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.*

- ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja***
  (rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP1-2021/031651-006/Ora (Buk) zo dňa 07.09.2021)
  Súhlas na umiestnenie stavby v území, kde platí 4. stupeň ochrany prírody a krajiny a na zmenu stavu mokrade (vodný tok rieka Orava):
  - *Prepad, ktorý bude slúžiť na odvedenie prebytočnej vody z hladiny jazera späť do rieky, je potrebné zabezpečiť proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov, tak aby samotný priepust nefungoval ako pasca na tieto živočíchy. Technicky zabezpečiť ostatné žumpy , šachty, ORL proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov (napr. kovové siete a rohože s okami max. do 2cm a pod.).*
  - *Stavebnou činnosťou nezasahovať do brehov a brehových porastov rieky Orava (okrem výstavby prepadu).*
  - *Prebytočná zemina, ktorá nebude využitá na úpravu terénu stavby, môže byť vyvezená len na lokalitu dohodnutú s orgánom ochrany prírody. Na skládkovanie zeminy je neprípustné využívať napr. brehy a brehové porasty rieky Orava a ostatných vodných tokov, močiarne biotopy a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.*
  - *Areál ozeleniť výsadbou izolačnej zelene, na výsadbu použiť pôvodné druhy drevín.*

- ***Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy***
  (stanovisko č. OU-DK-OSZP-2021/007791-002 zo dňa 03.12.2021)
  Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť za nasledovných podmienok:
  - *Stavbu „Športovo rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäceľ" umiestniť v súlade so schváleným Územným plánom obce Oravská Poruba, jeho schválenými zmenami a doplnkami.*
  - *Podzemné vody sú v zmysle § 3 ods. 4 vodného zákona prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.*
  - *Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie:*
    - *súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti doložiť stanovisko SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, Piešťany;*
    - *povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. K žiadosti doložiť stanovisko SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krásku 834/3, Piešťany;*
    - *povolenia na iné osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. j) vodného zákona (odkrytie hladiny podzemných vôd - SO 06 Vodná plocha a SO 09-2 Prepad do Oravy). K žiadosti doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný za účelom návrhu monitorovania kvality podzemných vôd (novovzniknutej vodnej plochy a v pozorovacích vrtoch) a stanovisko správcu vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krásku 834/3, Piešťany, ktorý zabezpečuje vodohospodársky manažment povodí podľa § 11 ods. 7 písm. h) a j) vodného zákona. Vypracovať návrh opatrení na zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd a na zabránenie zhoršenia stavu útvarov podzemných vôd;*
    - *povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na SO 06 Vodná plocha, SO 07-1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 07-2 Areálový vodovod, SO 08-1 Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie, SO 08-2 Areálová splašková kanalizácia, SO 09-1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 09-2 Prepad do Oravy - Regulácia max. hladiny v jazere. K žiadosti doložiť doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*
  - *Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu odsúhlasiť so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – t. j. OVS, a. s., Dolný Kubín.*
  - *Upozorňujeme na skutočnosť, že vydanie povolenia na užívanie vodných stavieb: SO 08-1 Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie a SO 08-2 Areálová splašková kanalizácia, je podmienené vydaním a nadobudnutím právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu „Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná". A vydanie povolenia na užívanie vodných stavieb SO 07-1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 07-2 Areálový vodovod je podmienené vydaním a nadobudnutím právoplatnosti užívacieho povolenia na plánovanú stavbu verejného vodovodu v záujmovom území.*
  - *Upozorňujeme, že ak si plánujete určiť pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce, je potrebné, aby už v územnom konaní boli v projektovej dokumentácii zakreslené pásma ochrany. V takom prípade, stavebník požiada štátnu vodnú správu (orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií) o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona o VV a VK a doloží písomné dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii*

alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- *Stavba SO 07-1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 08-1 Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie bude prevádzkovaná v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.*
- *V zmysle § 17 a § 18 zákona o VV a VK sú osoby poverené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.*
- *Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami v zmysle vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad.*
- *Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií je potrebné zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu resp. zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Dažďovú kanalizáciu opatriť zariadením na zachytávanie a usadzovanie hrubých a jemných nečistôt.*

Upozorňujeme, že:

- *z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať (v prípade vsakovacích objektov je potrebné predložiť hydrogeologický posudok). V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia. Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať;*
- *identifikáciu vôd určených na kúpanie každoročne v súlade s § 8 vodného zákona vykoná ministerstvo v spolupráci s Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.*

- ***Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy***
  (stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/002017-002 zo dňa 17.02.2022)
  Doplnenie podmienok stanoviska č. OU-DK-OSZP-2021/007791-002 zo dňa 03.12.2021:

- *Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch, na ktorých je navrhnuté parkovanie vozidiel je potrebné pred zaústením do podzemných vôd predčistiť v plnoprietokovom odlučovači ropných látok v súlade s § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Odlučovač ropných látok navrhnúť s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg/l.*
- *Predložiť výsledky predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 vodného zákona – hydrogeologický posudok vypracovaný za účelom zhodnotenia možnosti ovplyvnenia kvality podzemných vôd v predmetnom území vodami z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch.*
- *Pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu - SO 06 Vodná plocha „Jazero" doložiť odborný posudok štátnej organizácie, ktorá je poverená výkonom odborného technickobezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami (Vodohospodárska výstavba, š. p., Bratislava, TBD pracovisko Žilina).*
- *Rešpektovať pripomienky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - OVS, a. s., Dolný Kubín a správcu toku - SVP, š. p., OZ Piešťany.*

- ***Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany***
  (stanovisko č. CS SVP OZ PN 2925/2021/09 CZ 34451/210/2021 zo dňa 13.10.2021)

- *Navrhovaná lokalita sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Orava, hydrologické číslo poradia: 4-21-04, číslo v správcovstve:4 v správe našej organizácie.*

Vodný tok je v danej lokalite evidovaný na pozemkoch pare. č. KN-E 194/1 a 4-6013/1, druh pozemku vodná plocha v správe SVP, š.p.

- *Navrhované jazero (hrana zlomu/vonkajšia hrana jazera) bude umiestnená 20,0 m od reálnej brehovej čiary vodného toku Orava.*
- *Navrhované inžinierske siete a rekreačné objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti min. 10,0 m od reálnej brehovej čiary.*
- *Z doručeného posúdenia vplyvu hladinového režimu vypracovaného RNDr. Miroslavom Novotným CSc. vyplýva, že navrhovanou stavbou **nedôjde** v prípade všetkých troch variantoch k ohrozeniu stability vodného toku Orava.*
- *S navrhovaným umiestneným stavby podľa predloženej situácie a doručeného posúdenia vplyvu hladinového režimu súhlasíme.*
- *Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj s detailným technickým riešením vyústenia prepadu z jazera do vodného toku Orava žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.*

- ***Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor***
  (stanovisko č. OU-DK-PLO-2021/004706-002 zo dňa 14.06.2021)
  - *Na základe predloženej projektovej dokumentácie správny orgán zistil, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP). Z toho dôvodu sa správny orgán v predmetnej veci v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP vyjadruje.*

- ***Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií***
  (stanovisko č. OU-DK-OCDPK-2021/004460/2 zo dňa 14.06.2021)

  <u>Stanovisko k predloženej PD pre územné konanie:</u>

  *S predloženou PD „Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäcel'" **súhlasíme** za nasledujúcich podmienok:*
  - *Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v súlade s platnými technickými normami STN.*
  - *Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia cestného správneho orgánu vydané podľa ustanovenia § 8 ods. 1 a ustanovenia § 7, § 11 a § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.*
  - *Stanovisko Správy ciest ŽSK Žilina, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, č. 102/2021/SCŽSK-114 zo dňa 20.05.2021, požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia.*
  - *Každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia, výnimka z cestného ochranného pásma, zvláštne užívanie../.*
  - *V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v PD „Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäcel'" dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii.*
  - *Stavba bude realizovaná podľa predloženej dokumentácie, prípadné zmeny umiestnenia budú ohlásené tunajšiemu úradu.*
  - *V prípade prác v telese cesty, žiadateľ pred začatím prác v telese cesty III/2263 v správe SC ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín požiada v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný správny orgán Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.*

- *V prípade obmedzenia premávky na ceste je potrebné ešte pred realizáciou prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na uzávierku (čiastočnú, úplnú) cesty podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.*
- *Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácii, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolenie výnimiek možno viazať na podmienky.*
- *V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic", resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií" a naprojektovanie nových križovatiek na cestných komunikáciách a ich rekonštrukcie v súlade s STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách".*
- *V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu pozemnej komunikácie.*
- *Akýkoľvek projekt (ďalší stupeň PD) stavebnej činnosti v dotyku s cestami III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.*
- *Cestný správny orgán si vyhradzuje právo toto stanovisko kedykoľvek zmeniť a doplniť, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.*
- *Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie* ***bezodkladne odstrániť!***

- ***Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Dolný Kubín***
  (stanovisko č. 102/2021/SCŽSK-114 zo dňa 20.05.2021)
  - ***S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme;***
  - *Apartmánové domy a vodnú plochu umiestniť tak, ako je uvedené v predloženej PD;*
  - *Úpravu vjazdu pre záchytné parkovisko km 3,900 v ďalšom stupni DSP navrhnúť v zmysle platných STN:*
  - *Dočasný vjazd pre uskladnenie výkopu z plánovaného umelého jazera a zriadenie staveniska navrhnúť v ďalšom stupni DSP v zmysle platných STN;*
  - *<u>Odvodnenie pozemku a spevnených plôch nesmie byť zaústené do existujúceho odvodnenia cestného telesa;</u>*
  - *<u>Rozšírenie NN siete</u> realizovať tak, ako je uvedené v predloženej PD;*
  - *<u>Vodovodnú a kanalizačnú prípojku</u> realizovať podzemným križovaním cestného telesa cesty III/2263 v km 3,900. Pre realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky si uplatňujeme nasledovné podmienky:*
    - *Dodržať predloženú PD;*
    - *Križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s cestou realizovať pretláčaním kolmo na os cesty min. 1,2 m pod niveletou vozovky;*
    - *Štartovacie jamy zriadiť mimo cestné teleso. Štartovacie jamy potrebné zasypať a dôsledne zhutniť;*
    - *Vodovodné a kanalizačné potrubie uložiť do chráničky s presahom min. 1 m za existujúci okraj cestného telesa:*
    - *Vodovodné a kanalizačné potrubie v súbehu s cestným telesom cesty III/2263 v celkovej dĺž-*

ke 23 m umiestniť min. 2 m od existujúceho cestného telesa t.j. od vonkajšej hrany cestnej priekopy;

- *Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je nutné predložiť správcovi cesty na vyjadrenie;*
- *Rozšírenie NN siete, vodovodná, kanalizačná prípojka a Apartmánový dom C2 sa budú nachádzať mimo sídelný útvar obce Oravská Poruba resp. jej častí t.j. v ochrannom pásme cesty, preto je potrebné požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty od Okresného úradu Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;*
- ***V prípade potreby prerokovania podmienok uvedených v tomto stanovisku prosíme kontaktovať zástupcu správcu ciest II. a III. triedy na tel. čísle 0917 680 214 alebo e-mail tsudk.sczsk@vuczilina.sk***
- ***S vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.***
- *Toto stanovisko nenahrádza stanovisko a rozhodnutie cestného správneho orgánu.*
- *Toto stanovisko požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia ako celok a nenahrádza stanoviská ostatných dotknutých orgánov.*
- *V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom, ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, požiadajte o vyjadrenie odbor správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.*
- *Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s cestou III/2263 a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.*
- *Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty III/2263 a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III/2263.*

- ***Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici***
  (stanovisko č. 1183-1618/2021 zo dňa 30.04.2021)
  - *Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici na základe žiadosti OMNIKO, s.r.o., J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín o vyjadrenie k stavbe Športovo - rekreačnej zóny „Pri jazere" kemp Gäceľ v k. ú. Poruba - Gecel oznamuje, že v k. ú. Poruba - Gecel, okres Dolný Kubín sa nenachádzajú záujmy chránené banskými predpismi a k povoleniu stavby nie je potrebné záväzné stanovisko obvodného banského úradu vydané podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.*
  - *Úrad tiež zastáva názor, že rozšírením už existujúceho areálu KEMP TÍLIA GÄCEĽ, ktoré sa bude vykonávať výkopovými a zemnými prácami za účelom úpravy brehov a okolia vodnej plochy, nedôjde k činnosti zameranej na získanie nerastu z ložiska a preto takúto činnosť nemožno považovať za dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov.*
  - *Na základe uvedeného úrad oznamuje, že uvedená činnosť nebude podliehať pod pôsobnosť orgánov štátnej banskej správy.*

- ***Krajský pamiatkový úrad Žilina***
  (stanovisko č. KPUZA-2022/3945-2/13168/FUR zo dňa 16.02.2022)
  - ***v súvislosti so zámerom stavby je nevyhnutné zabezpečiť predstihový pamiatkový archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Žilina začne v súvislosti s predmetným zámerom stavby samostatné správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zabezpečení pamiatkového archeologického výskumu. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe.***

- ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín***
  (stanovisko č. A/2021/01425-HŽP, HV zo dňa 22.11.2021)
  - ***Súhlasí*** *s návrhom na územné konanie stavby Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäceľ" na pozemkoch v k. ú. Poruba-Geceľ.*

- ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne***
  (stanovisko č. ORHZ-DK-2021/000056-001 zo dňa 16.03.2021)
  - *S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby* ***súhlasí*** *bez pripomienok.*

Podmienky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

- ***Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny***
  (stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/001059-DUD zo dňa 11.01.2022)
  - *Okresný úrad Dolný Kubín, odbor, starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie* ***potvrdzuje,*** *že projekt „Športovo-rekreačná zóna „Pri jazere" kemp Tília Gäceľ" v k.ú. Poruba-Geceľ* ***nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie - (zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu)*** *podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

Upozornenie:

- **Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby** ale tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
- Špeciálnym stavebným úradom pre povolenie vodných stavieb (SO 06 – Vodná plocha, SO 07-1 – Rozšírenie verejného vodovodu, SO 07-2 – Areálový vodovod, SO 08-1 – Čerpacia stanica OV + vyústenie do verejnej kanalizácie, SO 08-2 – Areálová splašková kanalizácia, SO 09-1 – Dažďová kanalizácia zo striech a SO 09-2 – Prepad do Oravy - regulácia max. hladiny v jazere) je orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty je Obec Oravská Poruba.
- **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany uplatnil svoje námietky v písomnom stanovisku č. CS SVP OZ PN 2925/2021/09 CZ 34451/210/2021 zo dňa 13.10.2021. Nakoľko Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku č. OU-DK-OSZP-2022/002017-002 zo dňa 17.02.2022 požadoval pripomienky správcu toku - SVP, š. p., OZ Piešťany rešpektovať, stavebný úrad o nich nerozhodoval ale zahrnul ich priamo do podmienok územného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ OMNIKO, s.r.o., IČO: 36414263 so sídlom J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 15.11.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby 'Športovo-rekreačná zóna „Pri

jazere" kemp Tília Gäcel" s navrhovaným umiestnením na pozemkoch parc. č. C-KN 525, 527/1, 529, 530, 532/2, 532/8, 533/6, 556/13 (E-KN 1349), 721/1 (E-KN 1485/1) a 721/7 v katastrálnom území Poruba-Gecel' (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestnená sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 737 v katastrálnom území Poruba-Gecel' vo vlastníctve navrhovateľa.

K návrhu boli ďalej priložené: projektová dokumentácia, časť vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a geometrický plán na určenie vlastníckeho práva č. 37361007-68/2021, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Pavol Dibdiak a úradne overil Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 26.07.2021 pod č. 427/2021. V priebehu územného konania navrhovateľ predložil stavebnému úradu upravenú projektovú dokumentáciu a ďalšiu časť chýbajúcich vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.02.2022 začatie zlúčeného územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Oravská Poruba v období od 11.02.2022 do 28.02.2022.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

V určenej lehote sa písomne vyjadril Krajský pamiatkový úrad Žilina a opätovne aj Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ktorý svoje pôvodné stanovisko opravil a doplnil.

Účastník konania – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany uplatnil svoje námietky v písomnom stanovisku ešte pred podaním návrhu. Nakoľko Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku požadoval pripomienky správcu toku - SVP, š. p., OZ Piešťany rešpektovať, stavebný úrad o nich nerozhodoval ale zahrnul ich priamo do podmienok územného rozhodnutia.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. a taktiež posúdil jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi.

Stavba je navrhovaná v území, ktoré je súčasťou funkčnej plochy ozn. RŠ.06. Stavebný úrad po posúdení projektu stavby vyhodnotil, že boli dodržané podmienky na využitie uvedenej funkčnej plochy uvedené v zásadách a regulatívoch jej priestorového usporiadania a funkčného využívania platného Územného plánu Obce Oravská Poruba a jeho zmien a doplnkov č. 1.

Návrh na vydanie zlúčeného územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu zlúčeného územného konania a posúdeného predloženého návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba 290, p. 027 54 Veličná.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 4100,- € podľa položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OBEC ORAVSKÁ PORUBA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

JUDr. Vladimír Kubišta
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Poruba po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Oravská Poruba.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Oravská Poruba túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: 30. 05. 2022 **Zvesené dňa:** .....

Obec Oravská Poruba
č.290, 027 54 ORAVSKÁ PORUBA

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

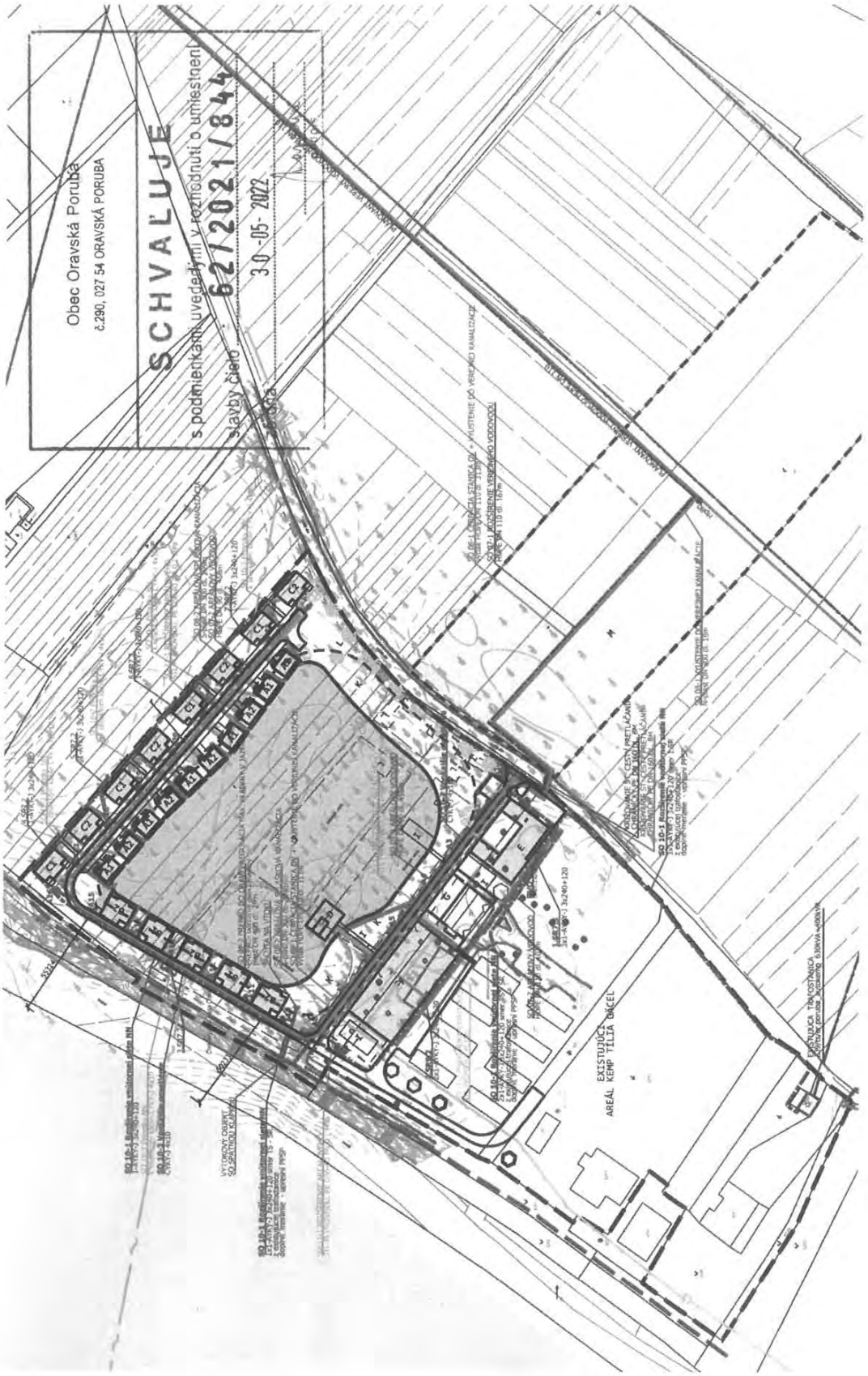
.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre navrhovateľa:
- Overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
- Navrhovateľ - OMNIKO, s.r.o., J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36414263
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
  - pozemkový a lesný odbor
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866_10002
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:
- Správa ciest ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- SVP, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047
- Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba 290, p. 027 54 Veličná, IČO: 00314757
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín


Obec Oravská Poruba
č.290, 027 54 ORAVSKÁ PORUBA
SCHVAĽUJE
s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení
stavby číslo 62/2021/844
3.0 -05- 2022
EXISTUJÚCI
AREÁL KEMP TILIA DAČEL