

Zmluva o dielo č.1/2020 na dodávku stavebných prác.

I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Oravská Poruba, 027 54 Oravská Poruba č. 290

Vo veciach obce oprávnený konať: JUDr. Vladimír Kubišta, starosta obce

IČO: 00314757

IČ DPH: 2020561796

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 0332

Telefón: 0905 509 175

E-mail: starosta@oravskaporuba.sk

2. Zhotoviteľ:

Mgr.art.Rudolf Boroš Šamudovce 115 072 01 Šamudovce

zastúpený vo veciach zmluvných: Mgr.art. Rudolf Boroš

IČO: 52 045 200

IČ DPH: SK1041813960

Bankové spojenie: VUB banka, a.s. pobočka Michalovce

IBAN: SK03 0200 0000 0018 3079 5353

Telefón: 0905 966 257

E-mail: rudoboros@gmail.com

II. Predmet zmluvy

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa článku IV. zmluvy.

III. Vymedzenie diela

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v zmluve zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce na stavbe „**Pokračovanie renovácie Bajčiovej veže v Oravskej Porube – etapa reštaurovanie**“ v rozsahu: dodávka a montáž kompletných stavebno-remeselných prác v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou ETRIUM s.r.o. Radlinského č. 1729. 026 01 Dolný Kubín, stavebné povolenie č. 7458/2017/271 TS1/A10 vydané Mestom Dolný Kubín, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 9. 2017 a oznámením č. 5707/2019/152-TS04/A10 so súhlasom s predĺžením lehoty na dokončenie stavby do 31. 12. 2022, Rozhodnutie

Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2019/23470-2/89590/PIE zo dňa 07.11. 2019, ktorý schvaľuje predložený návrh na reštaurovanie Bajčiovej veže.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom štandarde stavebno – remeselných prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie potrebných skúšok kvality a funkčnosti diela, ak sú pre tento druh prác predpísané a odovzdanie dokladov, potrebných pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

4. Nedeliteľnou súčasťou predmetu plnenia je harmonogram stavebných prác, ktorý je záväzný pre zhotoviteľa a ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje plniť. Zhotoviteľ je povinný akceptovať svoju časť harmonogramu pre celú stavbu podľa požiadaviek objednávateľa. Takto zhotoviteľom spracovaný harmonogram (časový plán) bude pripojený ako príloha tejto zmluvy. V prípade neplnenia toho bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený pozastaviť akékoľvek platby za vykonané práce do doby odsúhlasenia zmeny harmonogramu s investorom.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami a to vo výške: **26 419,20 EUR vrátane DPH**, ako cena pevná a záväzná. Cena bola stanovená na základe verejného obstarávania – ako výsledok aukcie pre zákazku č. 5807, ktorú vykonala firma TENDERnet spol. s r.o., so sídlom M.R. Štefánika č. 836/33, 010 01 Žilina, na ktorú už nemá vplyv inflácia, zmena výmenného kurzu eura ani zmena cien a dovozných prirážok, ani iné príčiny pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri oceňovaní zadania objednávateľa dôkladne a s najvyššou opatrnosťou preštudoval všetky dokumenty a podklady, projektovú dokumentáciu, vykonal obhliadku staveniska a okolitého územia, ktoré súvisí so zhotovením diela, boli mu známe všetky podmienky súvisiace s vypracovaním ponuky a ocenením všetkých prác, materiálov, výrobkov a zariadení a tieto vedomosti zohľadnil v cenovej ponuke/rozpočte. Zhotoviteľ prehlasuje, že projektovú dokumentáciu považuje za dostatočnú pre vykonanie predmetu zmluvy o dielo a jeho ocenenia.

3. Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí prehlasuje, že cenová ponuka/rozpočet je kompletná a nevyžaduje si navyšovanie ceny z dôvodu rozdielov vo výmerách, ktoré si zhotoviteľ prepočítal a ocenil v celom rozsahu. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v prípade, že zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (sčítaciu, zlé cenové zatriedenie, nezaradenie položky projektu do ceny, resp. vykonal chybu pri spracovaní zmluvnej ceny).

4. Ak dôjde k zmene projektu na základe nových požiadaviek investora, prípadné naviac práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v cenovej ponuke/rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie

platného cenníka Cenekon, znižené o 10% a odsúhlasené objednávateľom. Tieto práce budú predmetom dodatku k tejto ZOD.

5. V prípade nezrealizovania časti prác zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že navyše prácou sa na účely tejto zmluvy rozumie taká práca, činnosť či úkon zhotoviteľa, ktorý je nad rámec rozsahu diela vymedzeného zmluvou, potreba jej vykonania nebola a ani nemohla byť zhotoviteľovi zrejmá na základe predloženej dokumentácie a ďalších dokladov ani pri vynaložení všetkej možnej starostlivosti pred uzavretím zmluvy a objednávateľ vykonanie takejto práce požaduje. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany určujú, že navyše prácou nie je zvýšenie predpokladanej výmery či rozsahu prác oproti zhotoviteľom predpokladanému rozsahu v rozpočte či v cenovej ponuke, pokiaľ sa nejedná o zmenu rozsahu projektovej dokumentácie.

V. Spôsob platenia

1. Zhotoviteľ bude vykonávať fakturáciu spravidla mesačne, najneskôr ale vždy do 5-tého dňa nasledujúceho mesiaca. Súčasťou vystavenej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa. Tento súpis bude prílohou faktúry. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od doručenia objednávateľovi.

2. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti stanovené touto zmluvou a platnými predpismi, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a nie je v omeškaní so zaplatením.

3. Objávateľ zaplatí cenu za dielo podľa čl. IV.1 na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

4. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

VI. Banková záruka

1 Nie je predmetom tejto Zmluvy o dielo.

VII. Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: 15. 12. 2020

začiatok prác: 1. 9. 2020

ukončenie prác: 15. 12. 2020

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl.V., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ má právo odpočítať výšku zmluvnej pokuty za neplnenie predmetu zmluvy od konečnej faktúry.
4. Objednávateľ má právo refakturovať zhotoviteľovi pokuty, ktoré vyplývajú z nedodržania rozhodnutí vydaných dotknutými organizáciami, resp. orgánmi štátnej správy (nedodržanie termínov, poškodenie zariadení iných organizácií, a p.) za neplnenie predmetu zmluvy.
5. V prípade, že neodstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia diela, alebo kolaudácie, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za vadu alebo nedorobok a za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady podľa zápisu, je povinný dať na tieto práce objednávateľovi 25 % zľavu, prípadne navrhnúť náhradné riešenie.
6. Objednávateľ je tiež oprávnený fakturovať všetky škody, ktoré reklamovaná vada spôsobila.

IX. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.

1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční 1. 9. 2020. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu obidve strany zápis.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko k vykonaniu prác v stave bez ťarchy iných osôb, bez faktických a právnych väd, ktoré by znemožňovali, alebo sťažovali montáž.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje bez obmedzenia potrebnými živnostenskými oprávneniami a pracovníkmi s dostatočnou kvalifikáciou a oprávneniami pre vykonanie dohodnutých prác. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
4. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby technicko – kontrolnú činnosť. K preberaniu prác v dojednanom rozsahu a riešení technických problémov na stavbe určuje objednávateľ ako zástupcu objednávateľa Ing. Milada Antalová.
5. Realizácia prác musí byť v zhode s postupom prác, riadených zástupcom objednávateľa. Pokiaľ by sa na stavbe vyskytli problémy ohrozujúce termín ukončenia prác, je zhotoviteľ povinný ihneď písomne upozorniť zástupcu objednávateľa.
6. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly stavby zo strany objednávateľa. Po zahájení prác oznámi zhotoviteľ meno zodpovedného pracovníka na stavbe, ktorý je povinný na stavbe viesť stavebný denník. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Bude dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi a iným subdodávateľom na stavbe.

Prípadné škody z porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

8. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe a to na základe samostatného merania inštalovaného zhotoviteľom.

9. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie ustanovení vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení ako aj všeobecne záväzných právnych predpisov, požiarnej ochrany a STN, týkajúcich sa činnosti pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať zákon č. 82/2005 v znení neskorších predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a je povinný u všetkých svojich zamestnancov dodržiavať ustanovenie zákonníka práce, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za porušovanie týchto predpisov súvisiacich so zamestnávaním zamestnancov. V prípade, že dôjde v súvislosti s nedodržaním tohoto zákona k finančnému postihu objednávateľa, finančný postih v plnom rozsahu nahradí objednávateľovi zhotoviteľ. V prípade porušenia tohoto článku, má právo objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu za každý zistený prípad a škodu, ktorá prípadne vznikne takýmto porušením.

11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nosenie heliem pre svojich pracovníkov na pracoviskách objednávateľa pod pokutou 20,- € za každý prípad s tým, že každá táto pokuta bude odpočítaná z výslednej fakturácie.

12. Zhotoviteľ je povinný uskladniť a chrániť materiál, dovezený na stavbu na vlastné náklady. Objednávateľ neručí za materiály a zariadenia, uskladnené zhotoviteľom na stavenisku.

13. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez vyzvania odpad, obaly a suť, vzniknutú v súvislosti s realizáciou dodávky. V prípade iného systému likvidácie odpadu na stavbe, je zhotoviteľ povinný podieľať sa na nákladoch s tým súvisiacich. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo čisté.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na dodávke svojich prác, ako aj za škody na iných zariadeniach spôsobené poveternostnými vplyvmi a nepriazňou počasia, pokiaľ zhotoviteľ neurobil dostatočné opatrenia pri svojich prácach na zamedzenie takýchto škôd.

15. Zhotoviteľ je na stavbe povinný hájiť obchodné záujmy objednávateľa voči jeho zákazníkovi, nebude podnikať žiadne obchodné aktivity smerom k zákazníkovi objednávateľa, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

16. Dňom odovzdania staveniska, nesie zhotoviteľ zodpovednosť za škody spôsobené kontamináciou pôdy, odpadových vôd a vodných tokov ropnými produktmi, ak tieto boli zapríčinené jeho činnosťou.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác špecifikovaných v článku III. v lehote stanovenej v článku VII. Po ukončení stavebných prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vypratať a vyčistiť stavenisko okrem prípadu, že nebude dohodnuté inak.

2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené.

3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatie diela vyzvať písomne objednávateľa najneskôr 5 dní pred ukončením prác.

4. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím diela sa spíše písomný protokol, ktorý vypracuje zhotoviteľ a ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Uvedený protokol bude obsahovať najmä zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.

5. Súčasťou odovzdávacieho protokolu budú príslušné certifikáty použitých materiálov, protokoly skúšok v zmysle platných STN, protokoly o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach, záručné listy, prevádzkové predpisy na obsluhu. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov.

6. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upravia sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.

7. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 60 mesiacov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce medzi objednávateľom a investorom stavby a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade výzvy objednávateľa na uplatnenie reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní od tejto výzvy nastúpiť na odstraňovanie reklamovanej vady. V prípade omeškania, má objednávateľ právo vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 100€ za každý prípad a každý deň omeškania. Oprávnené reklamovaná vada bude zo strany zhotoviteľa odstránená v najkratšom možnom termíne bezplatne s prihliadnutím na technológiu a klimatické podmienky na základe dohody obidvoch zmluvných strán. Pri jej nedodržaní má objednávateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každú vadu a za každý deň omeškania. Táto zmluvná pokuta nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vzniknuté škody, ktoré reklamovaná vada spôsobí.

10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehotách uvedených v ods. 9 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vykonať

tieto práce sám, alebo ich vykonaním poveriť inú (tretiu) osobu, alebo jej prostredníctvom zakúpiť, vymeniť
vadné dielo, či úplne nefunkčnú časť diela v porovnateľných technických a cenových parametroch.

12. Týmto sa zhotoviteľ nezbuvaie zodpovednosti za dielo ako celok, ani jeho jednotlivých častí. Objednávateľovi
v prípadoch omeškania zhotoviteľa s odstránením vady o viac, ako 14 dní, vzniká nárok na zabezpečenie odstránenia vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, predstavujúce výšku nákladov objednávateľa na odstránenie vady, t.j. vo výške nákladov vynaložených na úhradu opravy realizovanej treťou osobou spolu
s vlastnými režijnými nákladmi na opravu vo výške 7 % z ceny opravy.

13. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu zodpovedajúcu skutočnému stavu prevedenia predmetného diela.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce, ako aj vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.

2. Zmluva je vypracovaná v troch exemplároch - jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami.

4. Objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s plnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému harmonogramu, ak by omeškanie mohlo spôsobiť ohrozenie čerpania dotačných finančných prostriedkov, pridelených investorovi.

5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

v Oravskej Porube dňa: 1.9. 2020

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

