

ZÁMER OBCE USKUTOČNIŤ PRENÁJOM MAJETKU OBCE Z DOVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Zámerom je uskutočniť prenájom nehnuteľnosti Mgr. Klaudii Kormaňákovej.

Predmetom tohto zámeru, nájomnej zmluvy, zo strany obce je byt "A", ktorý je v objekte materskej školy (súpisné číslo 46, objekt je zapísaný na LV č.716v k.ú. Poruba-Gecel'), na druhom nadzemnom podlaží. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sú kuchyňa, kúpeľňa, WC, vstupná chodba a medzichodba. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, rozhlasové, televízne a internetové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie a 110 litrová kuka nádoba na komunálny odpad. Celková výmera podlahovej plochy Bytu je 67 m². Spoločnými zariadeniami a priestormi v interiéri a exteriéri, ktoré môže Nájomca užívať je samostatný vstup do objektu so severnej strany a príslušenstvo vonkajšie a vnútorné schodište, pivničný priestor "A" pridelený ku Bytu, exteriérový priestor pred objektom materskej školy, ako aj priestor na parkovanie vymedzený v tejto oplotenej časti objektu. Byt je v stave - hrubá stavba, bez bytových sietí (rozvodov), bez zariadenia a bez sociálneho zariadenia, s plastovými oknami, vybudovanými vnútornými priečkami, privedenými hlavnými rozvodmi vody, kanalizácie, električky, kúrenia a vonkajším zateplením.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľnosti (bytu) je potrebný z dôvodu stabilizácie personálneho obsadenia v obecnej materskej škole, nakoľko menovaná je v súčasnosti našou zamestnankyňou-učiteľkou. Umožnením bývania priamo v obci mladej odborne vzdelanej zamestnankyni obec získa perspektívnu pedagogickú pracovníčku s motiváciou zostať v obci nielen pracovať, ale aj žiť.

Dátum zverejnenia - na úradnej tabuli obce: 27.07.2018
- na internetovej stránke obce: 27.07.2018