

OBEC ORAVSKÁ PORUBA

Oravská Poruba 290, p. 027 54 Veličná

Číslo: 36/2022/484-02
Vybavuje: Ing. Mansouri

Oravská Poruba, 07.09.2022

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** v zastúpení splnomocneným zástupcom – spoločnosťou **PETROSTAV SK s.r.o., IČO: 46278605** so sídlom **Štefanov nad Oravou 132, p. 027 44 Tvrdošín** podal dňa 11.07.2022 na tunajšej obci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby '**12023 - Oravská Poruba - Pri PD - Rozšírenie NNK**' postavenej na pozemkoch **parc. č. C-KN 252/1 a 691/14 v katastrálnom území Poruba-Gecel'**. Zmena stavby spočíva v predĺžení novej trasy zemného káblového vedenia, nakoľko po vytýčení a odkopaní jestvujúceho zemného káblového vedenia vyplynulo, že sa nachádza na susednom pozemku parc. č. C-KN 691/14 v katastrálnom území Poruba-Gecel'. Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Oravská Poruba č. 66/2021/903-02 zo dňa 18.01.2022.

Obec Oravská Poruba, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby a **rozhodla** takto:

I.

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

navrhovateľovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151,**
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: '**12023 - Oravská Poruba - Pri PD - Rozšírenie NNK**'

postavenej na pozemkoch: **parc. č. C-KN 252/1 a 691/14 v katastrálnom území Poruba-Gecel'**.

Popis stavby:

Do existujúceho káblového vedenia vedúceho pozdĺž cesty vedľa budov situovaných v západnej časti areálu PD je zasmyčkováaná nová skriňa PRIS č. 40. Jestvujúce zemné káblové vedenie bolo vytýčené, odkopané a následne rozrezané. Na vytvorené konce existujúceho zemného kábla boli dvoma NN spojkami naspojované káble 2 x (N)AYY-J 3x240+120mm² a tieto boli následne zapojené do novej skrine PRIS č. 40 situovanej vedľa budovy súp. č. 359. Nové NN káble (vedené pod telesom cesty) boli uložené v chráničkách HDPE OD 110.

Účel užívania: **rozšírenie elektrickej siete**
zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre nové odberné miesta

II.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a podľa § 68 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby

v rozsahu podľa predloženého porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia stavby a podľa predloženého projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenou zmenou zohľadňujúcou skutkový stav (predĺženie novej trasy zemného káblového vedenia).

Zmena stavby sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie časti pozemku parc. č. C-KN 691/14 v katastrálnom území Poruba-Gecel' na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Účastníci konania:

- *Stavebník* - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- *Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená*

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **určuje tieto podmienky:**

- Užívatelia sú povinní užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
- Užívatelia sú povinní starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno - technickom stave tak, aby nedošlo ku jej predčasnému znehodnoteniu a ku ohrozovaniu ľudských životov, najmä zabezpečovať pravidelné prehliadky a skúšky v lehotách stanovených bezpečnostno - technickými predpismi.
- Užívatelia sú povinní užívať stavbu tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia nad prípustnú mieru, ku vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
- Vlastník stavby je povinný podľa ustanovenia § 103 stavebného zákona uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane dokumentácie jej skutočného realizovania počas celej doby jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdávajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavba je stavebne ukončená a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení splnomocneným zástupcom – spoločnosťou PETROSTAV SK s.r.o., IČO: 46278605 so sídlom Štefanov nad Oravou 132, p. 027 44 Tvrdošín podal dňa 11.07.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby '12023 - Oravská Poruba - Pri PD - Rozšírenie NNK' postavenej na pozemkoch parc. č. C-KN 252/1 a 691/14 v katastrálnom území Poruba-Gecel'. Zmena stavby spočíva v predĺžení novej trasy zemného káblového vedenia, nakoľko po vytýčení a odkopaní jestvujúceho zemného káblového vedenia vyplynulo, že sa nachádza na susednom pozemku parc. č. C-KN 691/14 v katastrálnom území Poruba-Gecel'.

K návrhu navrhovateľ priložil: fotokópiu právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Oravská Poruba pod č. 66/2021/903 - 02 zo dňa 18.01.2022, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, merací protokol, osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, fotokópiu stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 22.07.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na deň 25.08.2022 nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona bolo účastníkom konania oznámené začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Oravská Poruba po dobu 15 dní. V oznámení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na kolaudačné konanie stavebný úrad prizval i projektanta. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník predložil k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní ako aj projekt skutočného vyhotovenia so zakreslením zmeny, ku ktorej došlo počas uskutočňovania stavby. O ústnom pojednávaní stavebný úrad spísal protokol podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona.

Počas ústneho pojednávania bolo pri obhliadke stavby a pri porovnávaní jej skutočného vyhotovenia s overenou projektovou dokumentáciou a s výkresmi, v ktorých bola vyznačená zmena zistené, že posudzovaná stavba bola realizovaná so zmenou uvedenou v predchádzajúcej časti rozhodnutia. Uskutočnenou zmenou stavby, ktorá spočíva v predĺžení novej trasy zemného káblového vedenia došlo k zásahu do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedného pozemku, avšak stavebník ešte pred začatím kolaudačného konania zabezpečil iné právo k susednému pozemku uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vlastníci susedného pozemku sa ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nezúčastnili a v kolaudačnom konaní spojenom so zmenou stavby neuplatnili žiadne námietky. Uvedená zmena stavby si tak nevyžaduje samostatné konanie o zmene a môže byť prerokovaná v rámci kolaudačného konania. Na základe zistených skutočností stavebný úrad spojil kolaudačné konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona). Ďalšie podmienky stavebného povolenia boli dodržané a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

V čase miestnej obhliadky neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že kolaudovaná stavba je schopná užívania. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a pri užívaní bude zachovaná bezpečnosť práce a technických zariadení.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia - povolil užívanie stavby na určený účel a určil podmienky jej užívania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba 290, p. 027 54 Veličná.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 60,- € podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



JUDr. Vladimír Kubišta
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Poruba po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Oravská Poruba.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Oravská Poruba túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: 08. 09. 2022

Zvesené dňa:

Obec Oravská Poruba
č.290, 027 54 ORAVSKÁ PORUBA

Oravská

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre navrhovateľa:

- Overený projekt skutočného vyhotovenia - povolenej zmeny stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- *Stavebník* - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zast. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, p. 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605
- Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Dotknuté orgány:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

- Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba 290, p. 027 54 Veličná, IČO: 00314757
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín